



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/439941/26/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/023265/26/ÚPaSŘ/11

Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková

Telefon: 599 442 475

E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz

Datum: 26. 6. 2026

KS K 52/2026

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2025/177825 R/2026/6267

ID SR00X0251FIX

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 9.1.2026 Charita Ostrava, Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Charitní dům Sv. Hedviky - domov pokojného stáří, parc.č. 460/72, k.ú. Zábřeh-VŽ, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Charita Ostrava, IČ 449 40 998, se sídlem Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 9.1.2026

pro povolení záměru „Charitní dům Sv. Hedviky – domov pokojného stáří“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 460/72, 460/18, 460/19, 460/20 v k. ú. Zábřeh-VŽ dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba RASTR PROJEKT s.r.o., IČ 225 56 176, se sídlem Rudná 1117/30a, 703 00 Ostrava, autorizace Ing. arch. Václav Cviček, ČKA 00269, datum vypracování 07/2025, ID SR00X0251FIX,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Charitní dům Sv. Hedviky – domov pokojného stáří“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

| | |
|-------------------------------------|--|
| Název dotčeného vodního toku: | - |
| IDVT: | - |
| Staničení (ř. km vodního toku): | - |
| Číslo hydrologického pořadí: | 2-02-04-0032-0-00 |
| Název a kód útvaru povrchových vod: | Odra od toku Lubina po tok Opava (HOD_0180) |
| Hydrogeologický rajón: | 2261– Ostravská pánev |
| Název a kód útvaru podzemních vod: | Ostravská pánev-ostravská část, vrstva svrchní 22610 |
| Orientační určení polohy: | X = 1104086.01 a Y = 473319.58 |

III.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení

na pozemku parc. č. 460/72 v k. ú. Zábřeh-VŽ, který je ve vlastnictví: statutární město Ostrava-městský obvod Vítkovice, IČ 00845451, se sídlem Vítkovice, Mírové náměstí 1, 703 79 Ostrava

2 ks smrk pichlavý o obvodech kmenů 102 a 81 cm (č. S5 a S12)

5 ks bříza bílá o obvodech kmenů 141, 109, 160, 152, 129 cm (č. S6, S7, S14, S31, S37)

1 ks slivoň třešňová o obvodu kmene 256 cm (č. S10)

1 ks vrba bílá obvodu 320 cm (č. S13)

6 ks lípa malolistá o obvodech kmenů 147, 148, 191, 179, 159, 160 cm (č. S15, S16, S17, S27, S28, S29)

8 ks lípa velkolistá o obvodech kmenů 90, 168, 255, 50, 52, 46, 65, 162 cm (č. S18, S19, S20, S21, S22, S24, S25, S35)

1 ks javor mléč o obvodu kmene 71 cm (č. S23)

2 ks buk lesní o obvodech kmenů 231 a 251 cm (č. S26 a S36)

1 ks borovice černá o obvodu kmene 122 cm (č. S30)

2 ks habr obecný o obvodech kmenů 143 a 86 cm (č. S32, S33)

na pozemku parc. č. 460/20 v k. ú. Zábřeh-VŽ, který je ve vlastnictví: statutární město Ostrava-městský obvod Vítkovice, IČ 00845451, se sídlem Vítkovice, Mírové náměstí 1, 703 79 Ostrava

- **1 ks bříza bílá** o obvodu kmene 188 cm (č. S11)

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a bezprostředně před zahájením stavebních nebo přípravných prací.
2. Aktuálně před zahájením kácení je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **uloženo** ke kompenzaci ekologické újmy provedení **náhradní výsadby formou výsadby** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhů

na pozemku parc. č. 778/1 v k. ú. Hrabová, který je ve vlastnictví: statutární město Ostrava-městský obvod Hrabová, Bažanova 174/4, 703 00 Ostrava

- 8 ks slivoň pilovitá 'Kanzan' (*Prunus serrulata* 'Kanzan') o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm

na pozemku parc. č. 1749/6 v k. ú. Hrabová, který je ve vlastnictví: statutární město Ostrava-městský obvod Hrabová, Bažanova 174/4, 703 00 Ostrava

- 12 ks kaštanovník jedlý (*Castanea sativa*) o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 12-14 cm

na pozemku parc. č. 716/4 v k. ú. Hrabová, který je ve vlastnictví: statutární město Ostrava-městský obvod Hrabová, Bažanova 174/4, 703 00 Ostrava

- 5 ks bříza bílá (*Betula pendula*) o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm

na pozemku parc. č. 460/72 v k. ú. Zábřeh-VŽ, který je ve vlastnictví: statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, statutární město Ostrava-městský obvod Vítkovice, Mírové náměstí 1, 703 79 Ostrava

- 6 ks bříza bílá (*Betula pendula*) o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm (č. 1)
- 5 ks jeřáb muk (*Sorbus aria*) o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm (č. 2)
- 6 ks jabloň 'Everest' (*Malus* 'Evereste') o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm (č. 3)
- 6 ks lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*) o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm (č. 4)
- 4 ks javor babyka (*Acer campestre*) o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm (č. 5)
- 3 ks javor stříbrný (*Acer saccharinum*) o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm (č. 6)

na pozemku parc. č. 287/4 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, který je ve vlastnictví: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava

- 1 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*) o výšce výpěstku 200-250 cm (č. 1)
- 1 ks jabloň 'Everest' (*Malus* 'Evereste') o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm (č. 2)
- 1 ks javor babyka 'Elegant' (*Acer campestre* 'Elegant') o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm (č. 3)



- **1 ks jeřáb muk 'Magnifica'** (*Sorbus aria* 'Magnifica') o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm (č. 4)

na pozemku parc. č. 100/5 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, který je ve vlastnictví: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

- **1 ks jírovec plet'ový 'Briotii'** (*Aesculus x carnea* 'Briotii') o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm (č. 5)
- **1 ks javor babyka 'Elegant'** (*Acer campestre* 'Elegant') o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm (č. 6)

na pozemku parc. č. 623/2 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, který je ve vlastnictví: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava

- **4 ks javor babyka 'Elegant'** (*Acer campestre* 'Elegant') o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm (č. 7, 12, 15, 17)
- **2 ks jeřáb muk 'Magnifica'** (*Sorbus aria* 'Magnifica') o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm (č. 8, 13)
- **2 ks borovice lesní** (*Pinus sylvestris*) o výšce výpěstku 200-250 cm (č. 9, 10)
- **1 ks lípa srdčitá** (*Tilia cordata*) o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm (č. 11)
- **2 ks jírovec plet'ový 'Briotii'** (*Aesculus x carnea* 'Briotii') o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm (č. 14, 16)

na pozemku parc. č. 623/99 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, který je ve vlastnictví: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

- **1 ks lípa srdčitá** (*Tilia cordata*) o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm (č. 18)
- **3 ks jabloň 'Everest'** (*Malus* 'Evereste') o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm (č. 19, 20, 21)

•

na pozemku parc. č. 47/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, který je ve vlastnictví: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

- **1 ks jírovec plet'ový 'Briotii'** (*Aesculus x carnea* 'Briotii') o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm (č. 22)
- **1 ks jeřáb muk 'Magnifica'** (*Sorbus aria* 'Magnifica') o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm (č. 23)

na pozemku parc. č. 42/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, který je ve vlastnictví: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

- **1 ks jabloň 'Everest'** (*Malus* 'Evereste') o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm (č. 24)
- **1 ks javor babyka 'Elegant'** (*Acer campestre* 'Elegant') o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm (č. 25)

na pozemku parc. č. 861/251 v k. ú. Mariánské Hory, který je ve vlastnictví: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 709 00 Ostrava

- **5 ks borovice černá** (*Pinus nigra*) o výšce výpěstku 225-250 cm

na pozemku parc. č. 861/244 v k. ú. Mariánské Hory, který je ve vlastnictví: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 709 00 Ostrava

- **5 ks borovice černá** (*Pinus nigra*) o výšce výpěstku 225-250 cm

za těchto podmínek:



1. Náhradní výsadba bude na pozemku parc. č. 460/72 v k. ú. Zábřeh-VŽ provedena nejpozději do 2 let od provedení kácení, na ostatních pozemcích, tj. parc. č. 778/1, 1749/6, 716/4 v k. ú. Hrabová, parc. č. 287/4, 100/5, 623/2, 623/99, 47/1, 72/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, parc. č. 861/251, 861/244 v k. ú. Mariánské Hory do 1 roku od provedení kácení.
2. Žadatel Magistrátu města Ostravy písemně oznámí termín realizace kácení.
3. Magistrát města Ostravy bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační pláněk se zákresem vysazených dřevin.
4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
5. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

V.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
3. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 9.1.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru, zpracovaná Ing. Radimem Trajkovem a Ing. Barborou Valovou a autorizovaná Ing. arch. Václavem Cvičkem, ČKA 00269, za vodní hospodářství zpracoval Ing. Tomáš Fabián a autorizoval Ing. Jaroslav Gavlas, ČKAIT 1100129 - stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, hydrogeologické posouzení zasakování srážkových vod „Ostrava-Zábřeh, ul. Syllabova, DPS na p.č. 460/72“, které zpracoval Ing. Luděk Kovář, Ph.D., osoba s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii,

na základě osvědčení č. 1724/2001, v 04-06/2025; souhlasné stanovisko k povolení záměru provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 5.1.2026, zn.: 3.3/2025/58766/25/Vaš.

Popis záměru:

Předmětem předloženého záměru je výstavba domova důchodců s kapacitou 38 lůžek, se zázemím, v areálu bývalé nemocnice v Ostravě-Zábřehu, v areálu Lékařské fakulty Ostravské univerzity, na poz. parc. č. 460/72, 460/18, 460/19, 460/20 v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava.

Zásobování vodou má být zajištěno z vodovodní přípojky napojením na vodovod pro veřejnou potřebu DN 100 mm na poz. parc. č. 460/72 v k. ú. Zábřeh-VŽ. Splaškové vody mají být odváděny kanalizační přípojkou do kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 mm na poz. parc. č. 460/72 v k. ú. Zábřeh-VŽ. Vodovod i kanalizace jsou v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Kanalizace odvádí odpadní vody na ústřední čistírnu odpadních vod v Ostravě-Prívově v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. V objektu se nenachází kuchyně s přípravou jídel, nebude tedy instalován odlučovač tuků.

Z výsledků provedených průzkumných hydrogeologických prací vyplývá, že pro účely zasakování jsou z hlediska propustnosti vhodné zeminy od hloubky 5 m p.t. do 10 m p. t., koeficient vsaku prostředí byl stanoven $9,59 \cdot 10^{-4} \text{ m.s}^{-1}$, který je pro zasakování vyhovující. Hladina podzemní vody byla naražena v hloubce 12,3 – 12,7 m pod terénem.

Srážkové vody ze střech a veškerých zpevněných ploch (mimo chodníků) mají být svedeny dešťovou kanalizací do retenčně-akumulační nádrže o objemu $8,8 \text{ m}^3$ s využitím pro závlahu pozemků, přebytky mají být následně odváděny do vsakovací jámy o rozměrech $2 \times 16 \text{ m}$ a o hloubce 2 m p.t., která slouží jako retenční prostor, a do osmi vsakovacích vrtů DN 300 mm o hloubce cca 10 m pod terénem. Vsakovací systém nebude opatřen havarijním přepadem – obtokem do kanalizace pro veřejnou potřebu. Srážkové vody z příjezdové komunikace a parkovacích ploch (asfalt) pro 9 stání mají být před odváděním do vsaku svedeny přes odlučovač lehkých kapalin AS TOP 20 VFS se sorpčním filtrem.

Odvádění srážkových vod navržené v dokumentaci je v souladu s doloženým hydrogeologickým posouzením zasakování srážkových vod „Ostrava-Zábřeh, ul. Syllabova, DPS na p.č. 460/72“, které zpracoval Ing. Luděk Kovář, Ph.D., osoba s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii, na základě osvědčení č. 1724/2001, v 04-06/2025.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území či chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Stavba má zajištěno zásobování vodou a likvidaci odpadních vod prostřednictvím přípojek napojených na vodovod a jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu. Likvidace srážkových vod ze střech, komunikací a parkovacích stání (po předčištění v odlučovači lehkých kapalin se sorpčním stupněm) je zajištěna vsakováním do horninového prostředí, které je v dané lokalitě podle Ing. Lud'ka Kováře, Ph.D., osoby s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii, na základě osvědčení č. 1724/2001, možné. Magistrát města Ostravy konstatuje, že navržené řešení je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti podle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění.

Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) ZJES konstatuje, že záměr je přípustný.

V rámci stavby je navrženo vykácení dřevin (specifikovaných v závazné části), které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou a nelze je při realizaci záměru zachovat, neboť rostou v místě nových budov, zpevněných ploch a zařízení technické infrastruktury. Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Souhlas s kácením je třeba ke všem dřevinám bez ohledu na velikostní charakteristiky, neboť jsou součástí registrovaného významného krajinného prvku „Areál nemocnice v Ostravě-Zábřehu“ (dále též VKP).

Dotčený významný krajinný prvek je rozsáhlým, několika hektarovým územím se vzrostlými stromy tvořícími aleje i zapojené skupiny stromů, keřovými porosty a travnatými plochami; zastoupeny jsou především listnaté dřeviny, najdeme zde i vzrostlé kvalitní exempláře jehličnatých dřevin. Zastoupeny jsou dřeviny s pestrou druhovou skladbou a různých věkových skupin. Historicky se jedná o areál bývalé nemocnice, kde jsou v současné době nemocniční budovy z většiny zrekonstruovány či teprve dostavovány a slouží studentům k výuce a neziskovým organizacím k poskytování služeb v sociální oblasti. Součástí území je i domov pro seniory se dvěma pavilony. Podle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

Stav dřevin je Magistrátu města Ostravy znám z vlastního šetření. Jedná se převážně o dospělé jedince zejména listnatých stromů rostoucí v ploše situované do východní části VKP a navazující na oplocený areál stávajícího domova pro seniory. Většina stromů je v aktivní růstové fázi a na místě perspektivní, mezi nejkvalitnější jedince patří oba buky lesní, a to jak po stránce estetické, zdravotní tak funkční, naproti tomu nejhůře jsou na tom myrobalán a vrba. Z ptáčích perspektivy se dotčená plocha jeví jako zapojený porost dřevin, ze zaměření a pochůzky na místě je zřejmé, že se jedná o rozvolněné seskupení stromů se sotva dotýkajícími se korunami, část stromů roste jako solitéry. Část stromů je vyrostlá z náletu, část byla kdysi záměrně vysazena. Část stromů je dokonce alejovitě uspořádána, neboť lemuje dříve používané a dnes ještě nepatrně zřetelné pěší komunikace, které dnes již nikam nevedou (dnes jsou přerušeny oplocením stávajícího domova pro seniory). Stromy v území plní zejména funkci biologickou (biotop pro drobné živočichy), hygienickou (omezování zmírňování teplotních výkyvů a zvyšování vzdušné vlhkosti, snižování prašnosti v dotčeném území), estetickou (přírodní prvek v urbanizovaném prostředí města) a rekreační. Číslování dřevin bylo převzato z dokumentace, obvody kmenů jsou uvedeny ve výčetní výšce 130 cm.

Na místě bylo zjištěno:

S5 smrk pichlavý, obvod 102 cm

na okraji porostu, kmen bez poškození, koruna jednostranná vlivem růstu v zápoji, silně prosychá

S6 břiza bílá, obvod 141 cm

kmen mírně nakloněný, zřetelné deskovité kořenové náběhy, koruna je přirozeně vyvětvená, jednostranná vlivem růstu v zápoji, prosychá

S7 břiza bílá, obvod 109 cm

kmen bez poškození, mírně nakloněný, zřetelné kořenové náběhy, koruna přirozeně vysoko vyvětvená, tvoří pouze čtvrtinu z původního objemu

S10 slivoň třešňová, obvod 256 cm

mnohokmen, uprostřed tří kmenů je dutina zasahující do kořenů, některé větve mají četné vlky, koruna je rozlámaná, přítomny suché větve

S11 břiza bílá, obvod 188 cm

kmen bez poškození, mohutné kořenové náběhy, koruna prosychá, jsou v ní ulámané větve

S12 smrk pichlavý, obvod 81 cm

kmen bez poškození, koruna prosychá

S13 vrba bílá, obvod 320 cm

mnohokmen, u báze centrální dutina zasahující až do kořenů, koruna rozkleslá, rozlámaná, prosychá

S14 břiza bílá, obvod 160 cm

kmen rovný, bez poškození, koruna je výše nasazena, jednostranná, jsou v ní ulámané větve

S15 lípa malolistá, obvod 147 cm

na kmene nerovnosti - kmen je po stranách zploštělý, což svědčí o přítomnosti dřevokazné houby, zřetelné kořenové náběhy, koruna nízko zavětvená, v koruně drobné suché větve, dutina na jedné větvi ve spodní části

S16 lípa malolistá, obvod 148 cm

kmen bez viditelného poškození, ale nerovný – po stranách je zploštělý, což svědčí o přítomnosti dřevokazné houby, zřetelné kořenové náběhy, koruna jednostranná, vysoko přirozeně vyvětvená vlivem růstu v zápoji, v koruně suché a ulámané větve

S17 lípa malolistá, obvod 191 cm

kmen bez poškození, nad výčetní výškou se kmen dělí na dvě kosterní větve, vniká tlaková vidlice, zřetelné kořenové náběhy, v koruně suché a ulámané větve

S18 lípa velkolistá, obvod 90 cm

vícekmene, pravděpodobně se jedná o výmladek kdysi znovu narostlý z pařezu, který je dnes již rozpadlý a nezřetelný, z hlavního kmene vyrůstají u báze další slabší výmladky

S19 lípa velkolistá, obvod 168 cm

kmen je bez poškození, mírně nakloněný, zřetelné kořenové náběhy, koruna prosychá, větve splývají téměř k zemi

S20 lípa velkolistá, obvod 255 cm

roste na vyvýšenině, nerovnosti na kmene – boulovitý bez otevřené dutiny, u báze asi deset menších výmladků, v koruně suché větve

S21 lípa velkolistá, obvod 50 cm, **S22 lípa velkolistá**, obvod 52 cm, **S23 javor mléč**, obvod 71 cm a **S24 lípa velkolistá**, obvod 46 cm - všechny dřeviny z náletu, rostou v jedné skupině vytvářející linii cca 30 – 100 cm od sebe, jedná se mladé jedince ve fázi růstu, kmene jsou bez poškození, koruny neprosychají

S25 lípa velkolistá, obvod 65 cm

jedná se o nálet a mladý strom, kmen i koruna bez poškození

S26 buk lesní, obvod 231 cm

mohutné kořenové náběhy, spodní část kmene mírně vychýlená, pak se opět vyrovnává, kmen bez poškození, koruna mírně potlačena korunami okolních stromů, v koruně přítomné suché a ulámané větve

S27 lípa malolistá, obvod 179 cm

na kmene nerovnosti – uvnitř pravděpodobná infekce dřevokaznou houbou, výše na kmene nezahojená dutina s vyhnívajícím dřevem o průměru cca 25 cm, zřetelné kořenové náběhy, koruna potlačena růstem v zápoji, jsou v ní suché a olámané větve

S28 lípa malolistá, obvod 159 cm

kmen bez viditelného poškození, ale nerovný – po stranách je zploštělý, což svědčí o přítomnosti dřevokazné houby, zřetelné kořenové náběhy, ve větvení rána, která není zcela zahojená, jedná se o poškození vzniklé daleko v minulosti, koruna souměrná, jsou v ní olámané větve

S29 lípa malolistá, obvod 160 cm

kmen bez viditelného poškození, ale nerovný – po stranách je zploštělý, což svědčí o přítomnosti dřevokazné houby, zřetelné kořenové náběhy, v koruně drobné suché větve

S30 borovice černá, obvod 122 cm

kmen rovný, bez poškození, koruna je přirozeně vysoko vyvětvená a jednostranná vlivem růstu v zápoji

S31 bříza bílá, obvod 152 cm

roste na vrcholu svahu s krytem, zřetelné kořenové náběhy, koruna přirozeně vysoko vyvětvená vlivem konkurence růstu v zápoji okolních dřevin, v koruně suché a olámané větve

S32 habr obecný, obvod 143 cm

roste na krytu, jedná se o dvojkmen, kmen bez poškození, koruna nakloněná, jednostranná vlivem konkurence okolních dřevin, jsou v ní suché a olámané větve

S33 habr obecný, obvod 86 cm

v dolní části kmene téměř zahojená rána po poškození borky až do dřeva, zřetelné kořenové náběhy, koruna jednostranná vlivem konkurence okolních dřevin

S35 lípa velkolistá, obvod 162 cm

kmen bez poškození, koruna mírně potlačena bukem č. 36, v koruně suché a olámané větve

S36 buk lesní, obvod 251 cm

nejhodnotnější jedinec z dotčených dřevin jak po stránce estetické, tak funkční, kmen bez poškození, mohutné kořenové náběhy zasahující daleko od paty kmene, v koruně pouze drobné suché větve, jedna větev ulomená u kmene, koruna souměrná



S37 bříza bílá, obvod kmene 129 cm

roste na vrcholu svahu s krytem, zřetelné kořenové náběhy, koruna přirozeně vysoko vyvětvená vlivem konkurence růstu v zápoji okolních dřevin, v koruně suché a olámané větve.

Pro realizaci kácení stanovil MMO OOŽP několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin a předmětné dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let.

Součástí doplněné dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin. Pro výpočet ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin byla použita internetová kalkulačka Ocenění stromu a ocenění porostu dřevin dle Metodiky AOPK ČR ve verzi 2022. Ekologický újma byla vypočítána na 3 425 250 Kč. Navrhované opatření spočívá v provedení výsadby 90 ks stromů na pozemcích převážně mimo dotčenou lokalitu, a které nejsou ve vlastnictví žadatele. K žádosti bylo proto vyžadováno doložení souhlasů vlastníků s umístěním náhradní výsadby. Vzhledem k tomu, že se jedná o kácení kvalitních stromů vznikla vysoká ekologická újma. Naneštěstí s ohledem na velký počet stromů k výsadbě a probíhající výstavbu jiných záměrů, nelze všechny stromy k výsadbě umístit do území VKP. Stavebník dal k dispozici výsadbu do jiných městských obvodů, některé z nich na městský obvod Vítkovice navazují. Byly dodány pozemky s určeným počtem kusů, druhů včetně kultivarů a velikostí na konkrétní pozemek. Magistrát města Ostravy skladbu výsadby včetně velikosti respektoval. Číslování výsadeb, pokud takové označení obsahují, je rovněž převzato z dokumentace.

MMO OOŽP konstatuje, že výsadba 90 ks stromů do dotčené lokality, tj. na území VKP i do lokalit navazujících včetně městského obvodu Hrabová, dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin. Nově vysazené stromy postupně, jak budou růst a vyvíjet se, převezou plnění funkcí vykácených dřevin. Rozsah navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený. MMO OOŽP proto uložil žadateli náhradní výsadbu v navrhovaném rozsahu. Náhradní výsadba bude v dotčené lokalitě realizována částečně, takže byť z části, tak v místě vzniklé ekologické újmy, nicméně stále na území města Ostravy. Vysazené budou sadovnický zapěstované stromy, ve vhodném sponu a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Pro realizaci náhradní výsadby MMO OOŽP stanovil několik podmínek. Místo výsadby upřesnil v podmínce č. 1. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby MMO OOŽP stanovil podmínky č. 2 a 3, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení (výsadbu mimo lokalitu stavebního záměru je možno provést ihned po realizaci kácení, proto byl termín její realizace na pozemcích v k. ú. Hrabová, k. ú. Zábřeh nad Odrou a k. ú. Mariánské Hory stanoven již do 1 rodu od realizace kácení), včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Podmínku č. 4 stanovil s ohledem na předcházení kolizí nově vysazených stromů s vedeními zařízení technické infrastruktury a tím zajištění dlouhodobé perspektivy dřevin na stanovišti. Za účelem kvalitní náhrady ekologické újmy stanovil podmínku č. 5, jež zajišťuje použití kvalitního výsadbového materiálu a odborné provedení vlastní výsadby.

Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou zalivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu 5 let.

Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil MMO OOŽP s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.

MMO OOŽP porovnal veřejný zájem na nedotčeném zachování přírody a krajiny (zachování stávajících dřevin, charakteru VKP, který kdysi býval nemocničním areálem) se zájmem na realizaci předmětného záměru stavby (zajištění pobytových služeb pro seniory s omezenou soběstačností), a má za to, že při realizaci opatření ke zmírnění negativního vlivu kácení na přírodu a krajinu spočívajícího v provedení uložené náhradní výsadby, v tomto případě **převažuje jiný zájem nad zájmem ochrany přírody a krajiny**, a proto **souhlasil** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, povoleno kácení předmětných dřevin s uložením výše uvedené náhradní výsadby.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a jejího doplnění ze dne 28. května 2026 a 16. června 2026 a dalších náležitostí stanovených ust. § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasu dle ust. 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s nimi, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Užíváním stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.

Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Realizací uvedeného záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu. Podle § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění, není vodovodní přípojka vodním dílem.

Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna. Podle § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění není kanalizační přípojka vodním dílem.



Znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu statutárního města Ostrava, tabulka č. 3., hodnoty ad II – s vyústěním na ČOV.

Stavba dešťové kanalizace, akumulární nádrže, odlučovače lehkých kapalin se sorpčním stupněm a vsakovacího objektu tvořeného vsakovací jámou a osmi vrty je vodním dílem podle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., ke které je třeba povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

K zasakování srážkových vod prostřednictvím vsakovacího objektu je třeba povolení k jinému nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena kromě obecných náležitostí podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušnými doklady uvedenými v žádosti a její příloze v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 429/2024 Sb. o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným



stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

[Redacted]

- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí